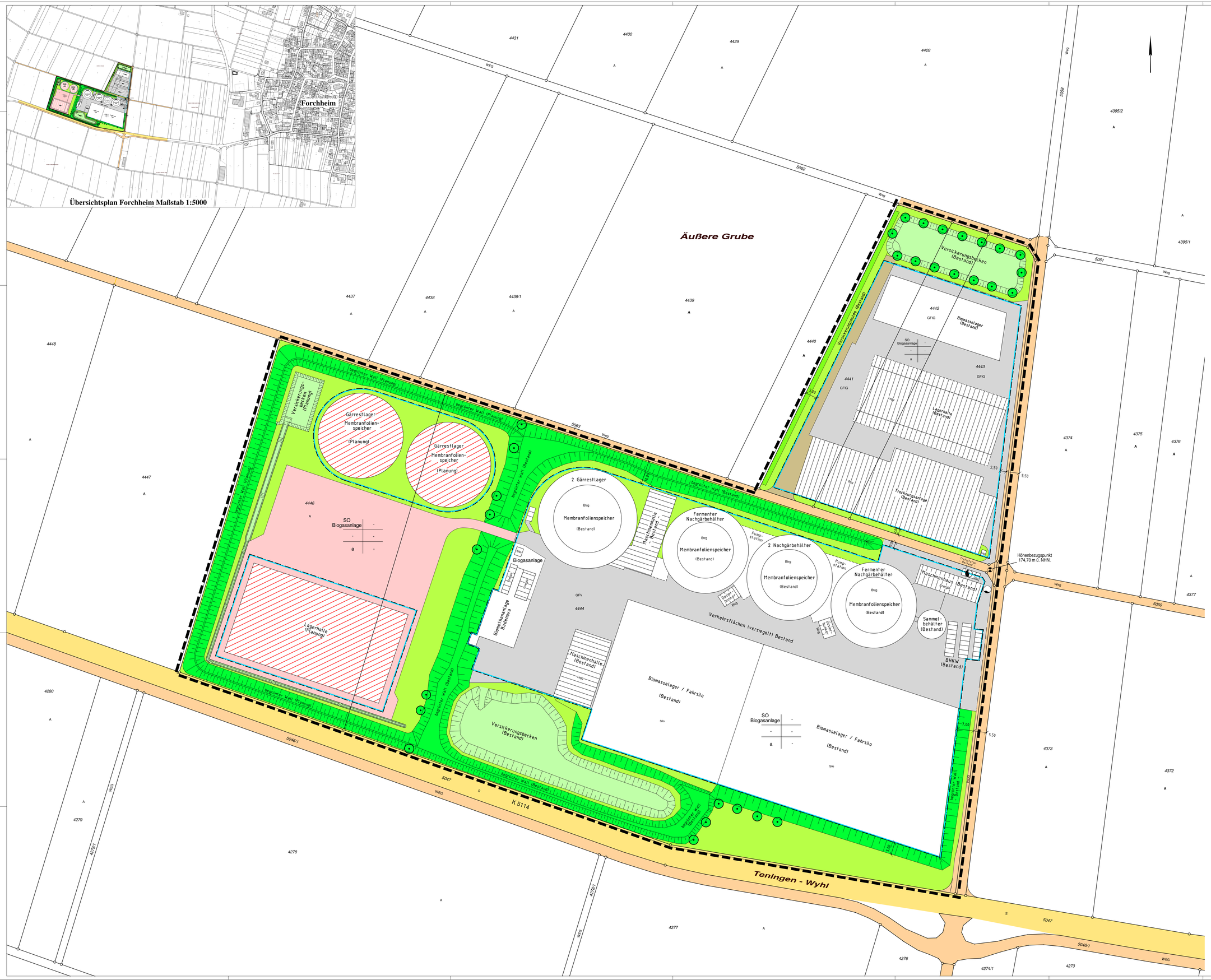

Bebauungsplan Sondergebiet "Biogasanlage" Neufassung und Erweiterung

Hinsichtlich der Ausgleichsmaßnahmen wird auf den Grünordnungsplan verwiesen

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung (DN)

Hinweise: Allgemein

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze

Bauweise

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche: Kreisstraße
- Verkehrsfläche: landwirtschaftl. Weg
- Verkehrsfläche: versiegelt, Bestand
- Verkehrsfläche: Schotter, Planung
- unversiegelte, befestigte Flächen Planung (siehe Grünordnungsplan)

Landschaft

- Erhaltung von Bäumen

private Grünflächen

- begrünter Wall (siehe Grünordnungsplan)
- Grünflächen (siehe Grünordnungsplan)
- Versickerungsbecken / Graben

sonstige Planzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Trafostation
- Brunnen
- Höhenbezugspunkt

Gemeinde Forchheim — Fassung .....

Bebauungsplan Sondergebiet "Biogasanlage" Neufassung und Erweiterung — Anlage .....

Blatt .....

Aufgestellt

Nach §2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 18.06.2020

ortsübliche Bekanntmachung am . .

den . .

Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Nach §3 Abs.1 BauGB am . .

Öffentlich Ausgelegen

Nach §3 Abs.2 BauGB vom . . bis . .

Ortsübliche Bekanntmachung am . .

Übereinstimmung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, den . .

Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

Nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.1 GO am . .

den . .

Der Bürgermeister

Rechtskräftig

Nach §10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung am . .

den . .

Der Bürgermeister

Version 1.0 vom 18.06.2020 — M = 1:500

Planung: Stadtbauamt Endingen
Marktplatz 6, 79346 Endingen, Tel.: 07642/68 99-0

CAD-unterstützte Erstellung in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro für Geoinformatik Wagner-IT
17-7927, 20-0612